

SÖDRA ROSLAGENS MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSKONTOR

Inspektör

Erika Ullvin

SÖDRA ROSLAGENS MILJÖ-
OCH HÄLSOSKYDDSNÄMND
2025-09-17

Yttrande över förslag till ändring av detaljplan för del av Skarpö etapp 1, del av Skarpö 1:20 m.fl. Ädp 430

Förslag till beslut

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd beslutar att anta Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontors synpunkter på förslag till ändring av detaljplan för del av Skarpö etapp 1, del av Skarpö 1:20 m.fl. Ädp 430 som sitt yttrande.

Sammanfattning

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd har fått remiss för yttrande över ändring av detaljplan för del av Skarpö etapp 1, del av Skarpö 1:20 m.fl.

Syftet med planändringen är att ändra de planbestämmelser som gjort fastigheterna planstridiga samt att där det är möjligt, justera gränser så att de stämmer bättre med befintliga fastighetsgränser och rådande strandlinje. Möjligheten att öka byggrätterna på fastigheterna Skarpö 1:140 och 1:141 i enlighet med omgivande byggrätter ska även prövas inom ramen för ändringen.

Kontoret har granskat förslaget och har inget att tillägga.

Kontorets synpunkter

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor har granskat förslaget ut miljö- och hälsoskyddssynpunkt och har inget att invända eller att tillägga.

Ärendet

Kommunstyrelsens har gett stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen för del av Skarpö etapp 1, del av Skarpö 1:20 m.fl. Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd har fått remiss för yttrande över ändringen av Stadsbyggnadsförvaltningen, Vaxholms stad.

Syftet med planändringen är att ändra de planbestämmelser som gjort fastigheterna planstridiga samt att där det är möjligt, justera gränser så de stämmer bättre med befintliga fastighetsgränser. Gällande detaljplan Dp 393 fortsätter i övrigt att gälla och ska läsas tillsammans med ändringen. Planändringsförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplan för Vaxholms stad och gällande detaljplan Dp 393. Stadsbyggnadschef har den 2025-06-24 §55 i enlighet med p. 8.4 i kommunstyrelsens delegeringsordning beslutat att plansamråd ska genomföras. Planen handläggs med utökat förfarande med hänsyn till att kommunen saknar en aktuell översiktsplan i enlighet med 3 kap. 25§ PBL. Planens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Radon

Vid den utredning som gjorts av risk för markradon har större delen av Skarpö definierats som ett normalriskområde för markradon. Radonrisken innebär inte att marken inte kan bebyggas men det kan vara aktuellt att bygga med anpassad teknik för att inte radongas ska läcka in i husgrunderna.

Vatten och Avlopp

Kommunalt vatten- och avloppsnät ska enligt översiktsplanen byggas ut i de områden som planläggs för permanentboende. Avsikten är att de delar av Skarpö som planläggs för permanentboende ska omfattas av verksamhetsområde för VA samt att Roslagsvatten AB, som genom Vaxholmsvatten är huvudman för det kommunala VA-nätet i Vaxholms stad, ska vara huvudman.

Område som berörs av detaljplaneändringen ligger inom verksamhetsområde för VA. Enligt SGU brunnarsarkiv finns enskilda vattentäkter på fastigheterna Rindö 1:12 och Rindö 1:139. Enskilda vattentäkter bör om möjligt, ur ett krisberedskapsperspektiv bevaras som komplement till kommunalt vatten. Ändringen av detaljplanen bedöms inte påverka kommunalt VA samt enskilda vattentäkter för berörda fastigheter.

Dagvatten

Dagvatten ska så långt möjligt tas omhand inom den egna fastigheten. På vissa platser har u2-områden för dagvatten från i första hand väganläggningar lagts in på plankartan. Det innebär att marken ska vara tillgänglig för dagvattenledning i dike eller ledning. Ändringen av detaljplanen medför ingen ändring i dagvattenhantering för berörda fastigheter.

Avfall

I området finns kommunal avfallshämtning. Samtliga fastigheter som berörs av detaljplaneändringen har avfallsbehållare vid tomtgräns. Ändringen av detaljplanen medför ingen ändring i avfallshanteringen.

Vägrafikbuller

Området är inte bullerstört. Ändringen av detaljplanen bedöms inte medföra några negativa konsekvenser avseende trafik eller trafikbuller.

Miljökonsekvenser och betydande miljöpåverkan

Enligt 4 kap. 34 § och Miljöbalken, MB (1998:808) 6 kap. 3 § ska en miljöbedömning genomföras om program eller planer kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Ett första ställningstagande kring förväntad miljöpåverkan görs i en så kallad undersökning enligt 6 kap. 6 § MB (1998:808).

De ändrade regleringar som föreslås i detaljplanen är inte av sådan omfattning att de bedöms medföra sådan betydande påverkan på miljön som fordrar en strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken.

Planens syfte är att värna den riksintressanta kulturmiljön och endast bekräfta befintliga förhållanden. Genom att planförslaget är restriktivt till möjligheterna att bilda nya fastigheter och begränsar byggrätten bedöms den negativa påverkan på områdets karaktär bli begränsad.

Detaljplanen är förenlig med 3, 4 och 5 kap. MB (1998:808).

Inspektör
Erika Ullvin

Bilagor

1. Samrådshandling planbeskrivning 2025-06-24 Änr KS 2017/189.214
2. Informationsbrev om samråd
3. Plankarta
4. Antikvariskt utlåtande för Skarpö 1:139

Expedieras

Vaxholms stad, Stadsbyggnadsförvaltningen, plan@vaxholm.se